

SATZUNG

des

Bundesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e. V.

Fassung gemäß Beschluss der Mitgliederversammlung
vom 8. Mai 2008 in Berlin

(Stand: 08. Mai 2008)

PRÄAMBEL

Der Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V., hervorgegangen aus dem Zusammenschluss des 1946 gegründeten Verbandes Freier Wohnungsunternehmen und des 1955 wiedergegründeten Bundesverbandes Privater Wohnungsunternehmen, und der Deutsche Hausbau-Verband, Gemeinschaft der Ersteller schlüsselfertiger Bauvorhaben e. V., haben sich auf Bundes- und auf Landesebene zusammengeschlossen.

SATZUNG

§ 1

NAME DES VERBANDES

Der Verband führt den Namen

Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e. V.

§ 2

SITZ DES VERBANDES

Der Verband hat seinen Sitz in Bonn.

§ 3

ZWECK DES VERBANDES

1. Der Verband hat die Aufgabe, die Interessen seiner Mitglieder zu fördern und zu schützen sowie die Belange der privaten unternehmerischen Immobilien- und Wohnungswirtschaft, insbesondere beim Wohnungs- und Gewerbebau, wahrzunehmen, unter anderem durch
 - 1.1 Förderung der Bautätigkeit sowie der Stadt- und Dorferneuerung;
 - 1.2 Eintreten für die Sicherung der Wirtschaftlichkeit des Grundvermögens und des Wohnungs- und Gewerbebaus;
 - 1.3 beratende Tätigkeit gegenüber Bund, Ländern und Gemeinden sowie sonstigen Institutionen in immobilien-, wohnungs- und bauwirtschaftlichen Fragen;
 - 1.4 Informationen und Beratung sowie Fortbildung der Mitglieder;
 - 1.5 Eintreten für lauterer Wettbewerb und lautere Vertragsgestaltung.
2. Der Zweck des Verbandes ist nicht auf einen wirtschaftlichen Geschäftsbetrieb gerichtet.
3. Der Verband kann die Aufgaben eines Prüfungsverbandes nach den gesetzlichen Vorschriften übernehmen.

§ 4 GESCHÄFTSJAHR

Das Geschäftsjahr ist das Kalenderjahr.

§ 5 MITGLIEDSCHAFT

1. Als ordentliche Mitglieder werden natürliche oder juristische Personen aufgenommen, die sich in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft oder im Wohnungs- und Gewerbebau betätigen.
2. Natürliche oder juristische Personen, die mehrere Unternehmen betreiben oder an solchen Unternehmen maßgeblich beteiligt sind, sollen die Mitgliedschaft für alle diese Unternehmen erwerben.
3. Als außerordentliche (fördernde) Mitglieder können sonstige natürliche oder juristische Personen aufgenommen werden.
4. Natürliche Personen aus dem Kreis der Mitglieder, die sich um den Verband in herausragender Weise verdient gemacht haben, können zu Ehrenmitgliedern ernannt werden. Dies gilt auch, soweit sie (Mitglieds-)Unternehmen angehören.
5. Mit der Mitgliedschaft wird gleichzeitig die Mitgliedschaft in dem jeweils zuständigen Landes- oder Fachverband erworben, sofern ein solcher besteht.

§ 6 AUFNAHME UND AUSSCHIEDEN VON MITGLIEDERN

1. Über die Aufnahme der ordentlichen und der außerordentlichen (fördernden) Mitglieder entscheiden der Vorstand des Bundesverbandes und der Vorstand des Landes- oder Fachverbandes auf schriftlichen Antrag gemeinsam. Das Ergebnis der Beschlussfassung wird dem Bewerber ohne Angabe von Gründen mitgeteilt. Über die Ernennung von Ehrenmitgliedern entscheidet der Vorstand durch Beschluss.
2. Gegen einen die Aufnahme ablehnenden Beschluss kann auf schriftlichen, an den Vorstand gerichteten Antrag von fünf Mitgliedern die nächste ordentliche Mitgliederversammlung angerufen werden, die mit einfacher Mehrheit die Aufnahme beschließen kann.
3. Die Mitgliedschaft endet:
 - 3.1 durch Austritt, der zum Ende eines Kalenderjahres zulässig ist und dem Vorstand des Bundesverbandes schriftlich sechs Monate vor Schluss des Kalenderjahres mitgeteilt werden muss;
 - 3.2 bei natürlichen Personen durch den Tod. Die Fortsetzung der Mitgliedschaft durch den oder die Erben ist in beiderseitigem Einvernehmen zulässig;
 - 3.3 durch Ausschluss auf gemeinsamen Beschluss des Vorstandes des Bundesverbandes und des Vorstandes des Landes- oder Fachverbandes,
 - 3.3.1 wenn ein Mitglied trotz zweifacher Mahnung und Fristsetzung mit Mitgliedsbeiträgen rückständig ist;

- 3.3.2 wenn über ein Mitglied oder seine gesetzlichen Vertreter Tatsachen vorliegen, die geeignet sind, das Ansehen oder das Interesse des Bundesverbandes oder des Landes- oder Fachverbandes zu schädigen, oder die dem Zweck oder der Zielsetzung, insbesondere auch dieser Satzung entgegenstehen;
- 3.3.3 aus einem sonstigen wichtigen Grund.
4. Gegen den Ausschlussbeschluss kann das Mitglied innerhalb von zwei Wochen nach förmlicher Zustellung des Beschlusses schriftlich Berufung einlegen. Die Berufungsschrift ist dem Vorstand des Landes- oder Fachverbandes oder dem Vorstand des Bundesverbandes einzureichen. Helfen diese Vorstände der Berufung nicht durch gemeinsamen Beschluss ab, so haben sie die Berufung der nächsten ordentlichen Mitgliederversammlung des Bundesverbandes zur Entscheidung vorzulegen, die mit einfacher Mehrheit beschließen kann.
Für die Dauer des Verfahrens ruhen Rechte und Pflichten des betroffenen Mitgliedes. Mit dem Ausschluss erlöschen alle Rechte an den Verbandsvermögen sowie alle sonstigen Rechte gegenüber den Verbänden. Die Beitragspflicht des Mitgliedes endet mit dem Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Ausschlussbeschluss zugestellt worden ist.

§ 7

RECHTE DER MITGLIEDER

1. Alle Mitglieder sind vom Verband gleich zu behandeln.
2. Die Mitglieder sind berechtigt, nach Maßgabe der Satzung und sonstigen von den Verbandsorganen getroffenen Regelungen
 - 2.1 an allen Versammlungen und Veranstaltungen teilzunehmen;
 - 2.2 alle für die Mitglieder bestimmten Einrichtungen des Verbandes in Anspruch zu nehmen;
 - 2.3 Rat und Auskunft in allen, die Immobilien- und Wohnungswirtschaft und den Wohnungs- und Gewerbebau betreffenden generellen Angelegenheiten unter Haftungsausschluss des Verbandes zu beanspruchen.
3. Jedes ordentliche Mitglied hat eine Stimme, die es auf ein anderes ordentliches Mitglied übertragen kann. Ein ordentliches Mitglied kann höchstens drei Stimmen vertreten. Juristische Personen können ihr Stimmrecht nur durch eine Person ausüben lassen.

§ 8

PFLICHTEN DER MITGLIEDER

1. Die Mitglieder unterwerfen sich durch Beitritt den Bestimmungen dieser Satzung.
2. Die Mitglieder müssen leistungsfähig und zuverlässig im Sinne der für die Geschäftsbereiche, in denen sie tätig sind, geltenden gesetzlichen Vorschriften sein. Sie haben auf Verlangen die dazu erforderlichen Auskünfte zu erteilen.
3. Über das Ergebnis einer Prüfung kann ein Verbandstestat nach Maßgabe der vom Vorstand des Bundesverbandes dafür erlassenen Prüfungsrichtlinien erteilt werden.
4. Die Mitglieder sind verpflichtet, den Verbandsbeitrag zu bezahlen, dessen Höhe und Fälligkeit durch die Mitgliederversammlung in der Beitragsordnung festgesetzt wird.

§ 9 ORGANE DES VERBANDES

Organe des Verbandes sind

1. die Mitgliederversammlung,
2. der Vorstand,
3. der geschäftsführende Vorstand
4. der erweiterte Vorstand

§ 10 MITGLIEDERVERSAMMLUNG

1. Der Vorstand soll spätestens im 2. Quartal des Geschäftsjahres die ordentliche Mitgliederversammlung einberufen (Jahreshauptversammlung). Weitere (außerordentliche) Mitgliederversammlungen kann der Vorstand nach seinem Ermessen einberufen. Er muss eine Mitgliederversammlung auf schriftlichen Antrag von mindestens 5 % der Mitglieder einberufen, wenn eine bestimmte Tagesordnung verlangt wird. Zu der Mitgliederversammlung ist unter Bekanntgabe der Tagesordnung einzuladen. Die Mitteilung muss spätestens drei Wochen vor dem Termin der Mitgliederversammlung zur Post gegeben werden.
2. Anträge für die Tagesordnung von Mitgliederversammlungen müssen spätestens zwei Wochen vor dem Versammlungstermin bei der Geschäftsführung schriftlich eingereicht sein und sind von dieser binnen einer Woche den Mitgliedern bekanntzugeben.
3. Die Leitung der Mitgliederversammlung steht dem Präsidenten und - bei dessen Verhinderung - einem der Vizepräsidenten zu. Er bestimmt die Form der Abstimmung, es sei denn, dass die Satzung oder die Mitgliederversammlung mit einfacher Mehrheit der vertretenen Stimmen eine andere Art der Abstimmung für den Einzelfall beschließt.
4. Der Mitgliederversammlung obliegen:
 - 4.1 die Wahl des Vorstandes nach § 11;
 - 4.2 die Wahl von zwei Rechnungsprüfern und zwei Stellvertretern aus dem Kreis der ordentlichen Mitglieder, die nicht dem erweiterten Vorstand angehören dürfen;
 - 4.3 die Entgegennahme und Genehmigung der Jahresrechnung und des Voranschlags sowie des Berichts der Rechnungsprüfer;
 - 4.4 die Beschlussfassung über die Beitragsordnung;
 - 4.5 die Entlastung des Vorstandes;
 - 4.6 Satzungsänderungen oder Zweckveränderungen;
 - 4.7 Auflösung des Verbandes.
5. Die Mitgliederversammlung kann mit 2/3 der vertretenen Stimmen beschließen, dass über Anträge des Vorstandes oder einzelner Mitglieder, die nicht auf der Tagesordnung stehen, beschlossen wird. Derartige Anträge dürfen sich jedoch nicht auf die unter den Nummern 4.1 bis 4.7 bezeichneten Angelegenheiten beziehen.

6. In der Mitgliederversammlung hat jedes ordentliche Mitglied eine Stimme. Entschieden wird, soweit die Satzung nicht etwas anderes bestimmt, mit einfacher Mehrheit der vertretenen Stimmen.
7. Die Beschlüsse der Mitgliederversammlung sind zu protokollieren. Das Protokoll ist von dem Versammlungsleiter und dem Protokollführer zu unterzeichnen. Den Mitgliedern ist in geeigneter Form zu berichten.

§ 11 VORSTAND

1. Der Vorstand soll höchstens aus zwölf Personen bestehen. Zu wählen sind aus dem Kreise der Mitglieder:

**der Präsident,
bis zu vier Vizepräsidenten,
der Schatzmeister
sowie weitere Vorstandsmitglieder.**

2. Geschäftsführender Vorstand und Vorstand im Sinne des § 26 BGB sind der Präsident, die Vizepräsidenten sowie der Schatzmeister. Jeweils zwei von ihnen sind gemeinschaftlich zur Vertretung des Verbandes nach außen berechtigt. Der geschäftsführende Vorstand entscheidet zwischen den Sitzungen des Vorstands über laufende Fragen der Verbandsarbeit. Das Nähere regelt der Vorstand im Rahmen seiner Geschäftsordnung gemäß § 11 Nr. 6.
3. Die Vorstandsmitglieder gemäß § 11 Nr. 1 werden von der Mitgliederversammlung auf die Dauer von drei Jahren gewählt; ihre Wiederwahl ist zulässig. Jedes Vorstandsmitglied bleibt bis zur Neuwahl im Amt. Scheidet ein Vorstandsmitglied während seiner Amtszeit aus, kann der Vorstand für die Zeit bis zum Ablauf der Amtszeit ein Ersatzmitglied berufen. Mit besonderer Ermächtigung durch die Mitgliederversammlung kann sich der Vorstand bis zur nächsten satzungsmäßigen Neuwahl ergänzen
4. Dem Vorstand obliegt die Leitung des Verbandes und die Wahrnehmung der laufenden Geschäfte. Er hat alle zur Erreichung der Ziele des Verbandes erforderlichen Maßnahmen zu treffen und Beschlüsse der Mitgliederversammlung durchzuführen. Er unterrichtet die Mitglieder über seine Tätigkeit.
5. Der erweiterte Vorstand besteht aus:

den gewählten Vorstandsmitgliedern nach § 11 Nr. 1.
je einem aus jedem Landes- oder Fachverband zu nominierenden Mitglied.

Jeder Landes- oder Fachverband benennt für das von ihm nominierte Mitglied einen Stellvertreter, der beratend und im Verhinderungsfalle mit Stimmrecht an den Sitzungen des erweiterten Vorstandes teilnehmen kann.

Die Vorsitzenden der ständigen Arbeitskreise können beratend an den Sitzungen des erweiterten Vorstandes, die Vorsitzenden der Bundesarbeitsgemeinschaften auch an den Sitzungen des Vorstands teilnehmen.

Die Amtsdauer der nominierten Mitglieder des erweiterten Vorstandes endet mit ihrer Abberufung durch die Nominierung eines neuen Vorstandsmitgliedes seines Landesverbandes.

Der erweiterte Vorstand entscheidet über Grundsatzfragen der Verbandspolitik, legt nach vorheriger Prüfung der Mitgliederversammlung die Jahresrechnung für das abgelaufene Geschäftsjahr und den Voranschlag für das neue Geschäftsjahr zur Genehmigung vor und koordiniert die Verbandsarbeit zwischen Bundesverband und Landes- sowie Fachverbänden.

Der erweiterte Vorstand tritt mindestens einmal jährlich zusammen; im Übrigen tagt er nur nach Bedarf oder auf Antrag von mindestens drei seiner Mitglieder. Die Einladungen erfolgen durch den Vorstand.

6. Vorstand und erweiterter Vorstand geben sich eine Geschäftsordnung. Ihre Beschlüsse werden mit einfacher Mehrheit gefasst; sie sind beschlussfähig bei Anwesenheit der Hälfte ihrer Mitglieder. In Ausnahmefällen können die Beschlüsse auch schriftlich, telefonisch oder telegrafisch gefasst werden; hierbei entscheidet die einfache Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Über die Sitzungen und Beschlüsse sind Protokolle zu fertigen, die den jeweiligen Vorstandsmitgliedern zuzuleiten sind.

§ 12 EHRENPRÄSIDENTEN

Auf Vorschlag des Vorstandes kann die Mitgliederversammlung verdiente Mitglieder zu Ehrenpräsidenten ernennen. Die Ernennung ist mit lebenslanger persönlicher Beitragsfreiheit verbunden. Ehrenpräsidenten haben das Recht, an den Mitgliederversammlungen und den Sitzungen des erweiterten Vorstandes beratend teilzunehmen.

§ 13 GESCHÄFTSFÜHRUNG

Der Vorstand soll für die Führung der laufenden Geschäfte mindestens einen Geschäftsführer bestellen, der ihm gegenüber nach der für die Geschäftsführung zu erlassenden Geschäftsordnung verantwortlich ist.

§ 14 ARBEITSKREISE, ARBEITSAUSSCHÜSSE UND BUNDESARBEITSGEMEINSCHAFTEN

Der Vorstand kann ständige Arbeitskreise und Arbeitsausschüsse zur Bearbeitung von Fachfragen einsetzen. Des Weiteren kann der erweiterte Vorstand für Mitglieder gleicher Unternehmensgröße, vergleichbarer Geschäftsfelder oder sonstiger vergleichbarer Kriterien Bundesarbeitsgemeinschaften einsetzen. Die Vorsitzenden der Arbeitskreise, Arbeitsausschüsse und deren Stellvertreter werden vom Vorstand, die Vorsitzenden der Bundesarbeitsgemeinschaften und deren Stellvertreter werden vom *erweiterten* Vorstand bestellt. Vorstand und Geschäftsführung sind berechtigt, an den Sitzungen teilzunehmen. Den Mitgliedern und dem Vorstand ist regelmäßig über die Arbeitsergebnisse zu berichten.

§ 15 LANDESVERBÄNDE

1. Landesverbände sind der gebietliche Zusammenschluss der Mitglieder des Bundesverbandes, die in den jeweiligen politischen Landesgrenzen ihren Wohnsitz oder Sitz der Hauptniederlassung haben.
2. Es bestehen derzeit die Landesverbände
 - 2.1 Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e.V.
 - 2.2 BFW Landesverband Bayern e. V.
 - 2.3 BFW Landesverband Berlin/Brandenburg e.V.
 - 2.4 BFW Landesverband Nord e. V.
 - 2.5 Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e. V.

- 2.6 BFW Landesverband Niedersachsen/Bremen e.V.
- 2.7 BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Nordrhein-Westfalen e.V.
- 2.8 BFW Landesverband Mitteldeutschland e.V.
3. Die Landesverbände geben sich selbst eine Satzung, welche dieser Satzung des Bundesverbandes angeglichen sein muss und keine dieser Satzung widersprechende Regelung enthalten darf und in der die Zugehörigkeit der Mitglieder zum Bundesverband ausdrücklich enthalten sein muss. Zukünftige Satzungsänderungen bedürfen der Zustimmung des erweiterten Vorstandes des Bundesverbandes.
4. Für die Aufgaben der Landesverbände gilt § 3 dieser Satzung entsprechend.
5. Die Landesverbände haben gegenüber dem Bundesverband einen Anspruch auf einen für die Erfüllung dieser Aufgaben angemessenen Anteil am Beitragsaufkommen.

§ 16

FACHVERBÄNDE

1. Fachverbände sind der Zusammenschluss von Mitgliedern des Bundesverbandes, die gleichartige immobilien- oder wohnungswirtschaftliche Tätigkeiten ausüben.
2. Für die Aufgaben und die Satzungen der Fachverbände gelten § 3 sowie § 15 Nummer 3 dieser Satzung entsprechend.
3. Treten bestehende immobilien- und wohnungswirtschaftliche Fachverbände als Mitglied bei, sind sie verpflichtet, zur uneingeschränkten Anwendbarkeit der für Fachverbände geltenden Regelungen dieser Satzung ihre vorhandenen Satzungen innerhalb einer Frist von drei Jahren ab Beitritt daran anzupassen.

§ 17

SATZUNGSÄNDERUNGEN

Die Satzung kann in jeder hierzu einberufenen Mitgliederversammlung mit 3/4-Mehrheit der vertretenen Stimmen geändert werden; bei der Einberufung ist der volle Wortlaut der Satzungsänderung mitzuteilen.

§ 18

AUFLÖSUNG DES VERBANDES

Die Auflösung des Verbandes kann nur auf Antrag von mindestens dem dritten Teil der ordentlichen Mitglieder beraten werden. Die zu diesem Zweck einberufene Mitgliederversammlung ist vier Wochen vor dem Tage der Mitgliederversammlung unter Angabe der Tagesordnung einzuberufen. Die Auflösung des Verbandes kann nur durch eine Mitgliederversammlung beschlossen werden, in der 2/3 sämtlicher ordentlicher Mitglieder anwesend sind und von diesen 3/4 der Auflösung des Verbandes zustimmen. Dieser Beschluss bedarf der Bestätigung einer zweiten Mitgliederversammlung, die nicht vor Ablauf von 14 Tagen, aber längstens innerhalb von sechs Wochen nach der ersten Mitgliederversammlung, erfolgt, wenn beim Auflösungsbeschluss die unbedingte Mehrheit der anwesenden stimmberechtigten Mitglieder zustimmt. Diese Mitgliederversammlung, die den Auflösungsbeschluss bestätigt, hat über die Verwendung des Verbandsvermögens zu beschließen.

BEITRAGSORDNUNG

Die Mitgliederversammlung vom 8. Mai 2008 hat nach § 10 Ziff. 4 der Satzung des Bundesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen mit Wirkung ab 2008 folgende Beitragsordnung beschlossen.

I.

Beitrag für ordentliche Mitglieder

1. Der Mitgliedsbeitrag für ordentliche Mitglieder ist abhängig vom Umsatz aus immobilienwirtschaftlicher Tätigkeit des ordentlichen Mitgliedes.
2. Die Einstufung erfolgt in fünf Beitragsgruppen. Der Beitrag der Beitragsgruppe I beträgt **1.000,00 €** und der Höchstbeitrag der Beitragsgruppe V ist auf **7.500,00 €** begrenzt.
3. Für Banken und Sparkassen, börsennotierte Immobilienaktiengesellschaften sowie große Immobilienunternehmen beträgt der Mitgliedsbeitrag 10.000,00 €.

II.

Beitragsgruppen

Für den jährlichen Mitgliedsbeitrag gelten folgende Beitragsgruppen:

Gruppe I	€ 1.000,00	
Gruppe II	€ 2.000,00	
Gruppe III	€ 3.000,00	
Gruppe IV	€ 5.000,00	
Gruppe V	€ 7.500,00	
	€ 10.000,00	Beitrag Große Fonds und Unternehmen nach Ziff. I.3.

III.

Beitragsermittlung

1. Die Einstufung eines Mitgliedes in die Beitragsgruppen I – V erfolgt durch Selbstveranlagung.
2. Die Beitragsermittlung des Mitgliedes bedarf der Bestätigung durch den Bundesverband im Einvernehmen mit dem zuständigen Landesverband.
3. Die Einstufung eines Mitgliedes in die Beitragsgruppen I - V kann im Wege der Schätzung durch den Bundesverband im Einvernehmen mit dem zuständigen Landesverband erfolgen, wenn ein Mitglied trotz zweimaliger schriftlicher Aufforderung die Selbstveranlagung nicht im Sinne der Ziffer 1 vornimmt.
4. Die Beitragsermittlung richtet sich nach den Umsätzen aus immobilienwirtschaftlicher Tätigkeit in den einzelnen Sparten des Unternehmens. Berücksichtigt werden die durchschnittlichen Umsätze der letzten 3 Jahre.

Die Zuordnung zu den Beitragsgruppen I bis V richtet sich nach folgenden Umsatzgrößenklassen:

Beitragsgruppe	Bauumsatz Wohnungs- und/oder Gewerbebau	Verwaltung Eigener Bestand Wohnungs- und Gewerberäume (Jahresnettokaltmiete)	Fremdverwaltung Wohnungs- und Gewerberäume sowie WEG-Verwaltung Verwaltergebühren	Sonstige Immobilien- unternehmen Jahresumsatz
I 1.000,- €	bis 2,5 Mio. €	bis 0,5 Mio. €	bis 200.000,- €	bis 250.000,- €
II 2.000,- €	2,5 – 5 Mio. €	0,5 – 2,5 Mio. €	200 – 600.000,- €	250.000 € – 1 Mio. €
III 3.000,- €	5 – 15 Mio. €	2,5 – 5 Mio. €	600.000 € – 1,2 Mio. €	1 Mio.€ – 5 Mio. €
IV 5.000,- €	15 – 30 Mio. €	5 – 10 Mio. €	1,2 Mio. € – 2 Mio. €	5 Mio.€ – 10 Mio. €
V 7.500,- €	über 30 Mio. €	über 10 Mio. €	über 2 Mio. €	über 10 Mio. €

5. Wird eine bestehende Verbandsmitgliedschaft durch ein anderes Unternehmen übernommen, so ist zur Fortführung dieser ursprünglichen Mitgliedschaft eine erneute Beitragsermittlung erforderlich.
6. Das Mitglied soll sich in der Beitragsgruppe veranlagern, die dem Umsatz am nächsten liegt.
7. Die Einstufung in eine Beitragsgruppe gilt auch für die Folgejahre. Das Mitglied und der Bundesverband können die zukünftige Anpassung an den veränderten Umfang der immobilienwirtschaftlichen Tätigkeit durch neue Beitragsermittlung vor Beginn eines Beitragsjahres verlangen. Dies soll in der Regel nicht vor Ablauf von 3 Jahren erfolgen.
8. In begründeten Ausnahmefällen kann der Vorstand des Bundesverbandes von den Beitragsgruppen nach Ziffer II abweichende Beiträge vereinbaren.

IV. Firmengruppen

1. Zahlt ein Mitglied einer Firmengruppe einen Mitgliedsbeitrag ab der Beitragsgruppe III, so leistet jedes weitere Mitglied der Firmengruppe ausschließlich einen ermäßigten Beitrag in Höhe von 500,00 €

V. Beitrag für außerordentliche Mitglieder

1. Der Beitrag für außerordentliche (fördernde) Mitglieder beträgt jährlich für natürliche Personen **€ 1.000,00** und für juristische Personen zwischen **€ 2.000,00** und **€ 10.000,00**

Beitragsgruppe	Jahresumsatz
I 2.000,- €	bis 250.000,- €
II 4.000,- €	250.000 – 1 Mio. €
III 6.000,- €	1 Mio. – 5 Mio. €
IV 8.000,- €	5 Mio. – 10 Mio. €
V 10.000,- €	über 10 Mio. €

VI. Fälligkeit

1. Der jährliche Mitgliedsbeitrag ist zum 01. Januar eines jeden Jahres fällig und spätestens bis zum 31. Januar des Jahres an den Verband zu überweisen.
2. Bei erstmaliger Beitragsermittlung nach dieser Beitragsordnung wird der Mitgliedsbeitrag mit Übersendung des Selbstveranlagungsbogens an den Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen fällig.
3. Für Mitglieder, die bis zum 7. Mai 2008 dem Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen beigetreten sind, gilt die bisherige Beitragsordnung gemäß dem Beschluss der Mitgliederversammlung vom 12. Juni 2001. Im Falle einer Neuveranlagung gemäß III. 6. findet die durch die Mitgliederversammlung vom 8. Mai 2008 beschlossene Beitragsordnung Anwendung.

BEITRITTSERKLÄRUNG

Hiermit erkläre(n) ich/wir meinen/unseren Beitritt zum

**Bundesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e. V.
Kurfürstendamm 57, 10707 Berlin**

als ordentliches/außerordentliches Mitglied.*

Gleichzeitig wird die Mitgliedschaft im örtlich zuständigen Landesverband erworben.

Die mir/uns übergebenen Satzungen werden anerkannt.

Ein Austritt aus dem Verband kann satzungsgemäß nur zum Jahresende mit halbjähriger Kündigungsfrist erfolgen.

Erlaubnis nach § 34 c GewO liegt vor/nicht vor.*

Name/Firma: _____

Anschrift: _____

_____, den _____

(Firmenstempel)

(Unterschrift)

*Nichtzureffendes bitte streichen

SELBSTVERANLAGUNGSBOGEN

Verbandsbeitrag

Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Kurfürstendamm 57
10707 Berlin

Nach der Beitragsordnung des Bundesverbandes Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen e.V. veranlege(n) ich/wir mich/uns

als ordentliches Mitglied unter Berücksichtigung des Umfangs
meiner/unserer immobilienwirtschaftlichen Tätigkeit

zu folgendem satzungsgemäßen Jahresbeitrag:

Gruppe I	€ 1.000,00	<input type="checkbox"/>	
Gruppe II	€ 2.000,00	<input type="checkbox"/>	
Gruppe III	€ 3.000,00	<input type="checkbox"/>	
Gruppe IV	€ 5.000,00	<input type="checkbox"/>	
Gruppe V	€ 7.500,00	<input type="checkbox"/>	
	€10.000,00	<input type="checkbox"/>	Beitrag Große Fonds und Unternehmen nach Ziff. I.3

Der veranlagte Jahresbeitrag gilt nach Bestätigung durch den Bundesverband bis auf weiteres auch
für die Folgejahre (vgl. Ziff. III 2 und 5 der Beitragsordnung).

Der Beitrag für das laufende Beitragsjahr wird auf Ihr
Konto-Nr. 253 4006 bei der Commerzbank AG Bonn, BLZ 380 400 07, überwiesen.

Ich/Wir gehören zur Firmengruppe: _____

_____, den _____

Unterschrift + Firmenstempel

SELBSTVERANLAGUNGSBOGEN

Verbandsbeitrag

Bundesverband Freier Immobilien- und
Wohnungsunternehmen e.V.
Kurfürstendamm 57
10707 Berlin

Nach der Beitragsordnung des Bundesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen
e.V. veranlege(n) ich/wir mich/uns

als außerordentliches (förderndes) Mitglied
zu folgendem satzungsgemäßen Jahresbeitrag:

- 1.000,00 €** (natürliche Person)
- €** (juristische Person)
(Mindestbeitrag 2.000,00 € / Höchstbeitrag 10.000,00 €)

Der veranlagte Jahresbeitrag gilt nach Bestätigung durch den Bundesverband bis auf weiteres auch
für die Folgejahre (vgl. Ziff. III 2 und 5 der Beitragsordnung).

Der Beitrag für das laufende Beitragsjahr wird auf Ihr Konto 253 4006 bei der Commerzbank AG
Bonn, BLZ 380 400 07, überwiesen.

Ort / Datum

Unterschrift / Firmenstempel